

Акт Ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«Железнодорожник»

СНТ «Железнодорожник» от «12» июня 2022 года

Ревизионной комиссией СНТ «Железнодорожник», в составе Председателя комиссии Расницына Н.М., членов ревизионной комиссии Коньковой И.В. и Новикова Л.А., избранными на Общем собрании 14.08.2021 года, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду **01.08.2021 по 01.06.2022** гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «Железнодорожник» — Ситков Б.В.

Проверка проводилась за период 01.08.2021 г по 01.06.2022 г в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Железнодорожник» - Председатель Правления.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1.Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;

2.Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;

3.Списания затрат в соответствии со статьями утверждённой Общим собранием членов Товарищества 14.08.2021 г. сметы;

4.Кассовых операций;

5.Расчета по оплате труда по заключенным разовым договорам и договорам на постоянной основе;

6.Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;

7.Сверки поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам;

8. Задолженности по взносам членов СНТ «Железнодорожник»;

9. Финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя;

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Железнодорожник», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы».

2. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием определенных программных продуктов и технических средств, а также бумажных носителей.

3. Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами.

4. При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности.
2. Вести учет в специальной бухгалтерской программе, например, 1С: Бухгалтерия.
3. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не менее чем за один квартал.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.08.2021 года

Датой окончания отчетного периода 01.06.2022 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Железнодорожник» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды. Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества и наличными взносами в кассу. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам и кассовой книге.

1. Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов.

Рекомендовано: Вести учет движения денежных средств через банковский счет.

- Выявлять причины имеющегося дисбаланса между вводом и потреблением электроэнергии (совместно с ревизионной комиссией);
- Усилить работу по переводу Членов СНТ на прямые договора с ООО «Мосэнергосбыт»;
- Своевременно публиковать на сайте Протоколы заседания Правления с подписями всех присутствующих на них членами Правления;
- Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем качественнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ;
- Разработать Должностные инструкции для бухгалтера-кассира и Председателя, сторожа;
- Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, Членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ;
- Организовать дополнительную обратную связь, используя информационно-коммуникационные каналы по средством электронной формы, (сайт «СНТ МПС Железнодорожник», «СНТ Железнодорожник») для более оперативного реагирования на обращения садоводов Товарищества;
- Завести журнал регистрации заявок садоводов.

ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК», организацию учета за период с 01.08.2021 по 01.05.2022 г, Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

Председатель Ревизионной комиссии  Расницына Н.М.

Член Ревизионной комиссии  Конькова И.В.

Член Ревизионной комиссии  Новиков А.Л..

Расходы СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» за отчетный период:

Бюджет Товарищества «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» расходуется согласно утверждённой собранием годовой смете, по непредвиденным расходам и на оплату электроэнергии.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам и кассовой книги.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Эти расходы полностью берет на себя Товарищество. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из суммы погашенных долгов за предыдущие периоды и членских взносов.

В отчетный период начата работа по межеванию земель общего пользования, эта статья расхода не была учтена в смете за предыдущие годы, но по решению Правления данное мероприятие утверждено к исполнению. Расходы по межеванию земель общего пользования рекомендуется еще раз обсудить на Собрании и включить в смету на следующий год.

Ревизионная комиссия отмечает наличие остатка денежных средств на расчетном счету и кассе по состоянию на 01.06.2022 г. в сумме

1 076 481 ,92 руб.

Исполнение сметы

Основной причиной недобора средств является неуплата взносов членами СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК». 245 ЧЛ СНТ * 14 000.00 = 3 430 000р. Собрано 2 457 466.66р. за 10 месяцев Недостача средств составила примерно 25% от планируемой суммы.

Основной статьёй расхода явилась плата за электроэнергию.

Общая оценка деятельности правления.**Замечания и Рекомендации Правлению:**

- Разработать Положение «Об учетной политике СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»;
- Разработать план основных мероприятий СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих проблем

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
СНТ "ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК
за период с 01.08.2021 по 31.05.2022гг

Остаток ден.средств на 01.08.2021

1 894 909,55

ПРИХОД			
	банк	касса	итого
Членские взносы	656 065,66	1 801 400,00	2 457 466,66
Целевые взносы	54 000,00	191 626,00	245 626,00
Электроэнергия	1 044 820,70	2 022 940,00	3 067 760,70
Транспорт	6 083,34	38 250,00	44 333,34
Благотворительность	186 000,00	4900	190 900,00
Прочее		23 250,00	23 250,00
ИТОГО	1 946 970,70	4 082 366,00	6 029 336,70
РАСХОД			
Электроэнергия	2 913 648,62		2 913 648,62
Вывоз мусора	210 650,62	7 612,30	218 262,92
Очистка дорог от снега	108 760,00	0	108 760,00
Ремонт эл.сетей	66 200,00	60 000,00	126 200,00
Снятие показаний э/сч	42 400,00		42 400,00
Ремонт водопровода		64 570,00	64 570,00
Заработная плата		806 533,00	806 533,00
Налоги	506 776,43		506 776,43
Мобильная связь		17 400,00	17 400,00
Транспортные расходы		16 031,00	16 031,00
Оформления ЗОП	76 752,00	2935	79 687,00
РКО банка	28 537,10		28 537,10
Обслуживание оргтехники		7 489,00	7 489,00
Канцтовары		2 476,00	2 476,00
Возврат займа		150 000,00	150 000,00
Страхование имущества		6 363,00	6 363,00
Программное обеспечение (1С)	16810		16 810,00
Дезобработка	9000	5 000,00	14 000,00
Благоустройство (спил дерева, земляные работы)		9 500,00	9 500,00
Почтовые расходы		4 503,00	4 503,00
Покупка пультов		13 500,00	13 500,00
Хозтовары		4 350,00	4 350,00
Электролампы		6 422,00	6 422,00
Прочее		46 690,00	46 690,00
ИТОГО	3 979 534,77	1 231 374,30	5 210 909,07

Остаток на 31.05.2022

1 076 481,92

