

ПРОТОКОЛ № 18

Отчетно-выборного собрания СНТ «Железнодорожник».

Проходящего по адресу: Московская область, Рузский гор. округ, пос. Дорохово
ул. Некрасова, д. 33А. территория СНТ «Железнодорожник»

п. Дорохово

12 июня 2022 года

Общее количество садоводов СНТ «Железнодорожник» 270 человек.

На собрании присутствовали **165 человек (116 садоводов СНТ и 49 представителей садоводов СНТ по доверенностям (прилагаются))**, что составляет более **61%** от общего числа садоводов СНТ «Железнодорожник». Кворум состоялся. Отчетно-выборное собрание СНТ «Железнодорожник» считается правомочным (п. 19 ст.17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г.)

Повестка дня:

1. Отчет работы Правления.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Отчет работы инициативной группы.
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2022год.
5. Избрание органов Товарищества.
6. Прием в члены СНТ новых садоводов.
7. Переход собственников участков на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт».
8. О работе над Уставом.

Решили: избрать Председателя собрания и секретаря собрания.

Председателем собрания предложена кандидатура **Заварухина Г.А.**, секретарем собрания предложена кандидатура **Степкиной Н.А.** Других предложений не поступало.

Результаты голосования: выбраны большинством голосов.

Инициатива: пересмотреть повестку собрания (сменить п. 5 и 6 местами).

Результаты голосования: не прошла большинством голосов.

Решили: утвердить предложенную повестку дня

Результаты голосования: утверждена большинством голосов.

1. Отчет работы Правления.

Слушали: Председателя Правления **Ситкова Б.В.** о проделанной работе за год. (Отчет прилагается).

2. Отчет ревизионной комиссии.

Слушали: отчет ревизионной комиссии СНТ **Коньковой И.В.** о результатах проверки работы Правления за отчетный период (отчет прилагается).

3. Отчет работы инициативной группы.

Слушали: отчет инициативной группы **Новиковой Е.В.** о проверке финансово-экономического состояния СНТ, о договорах с наемными работниками, о ведении бухгалтерского учета, о проведенной работе инициативной группы, о должниках, об организации работы правления, об оплате вьезда грузовых автомобилей строительных рабочих.

Обсуждение докладов:

Вопрос от **Новикова Е.В. уч. № 29** о заработной плате сотрудников за 2022 год.

Вопрос от **Крюковой Е.В. уч. № 22** о взимании платы с участков за легковые автомобили.

Вопрос от **Машкова И.П. уч. № 19** о сумме задолженности садоводов перед СНТ.

Вопрос от **Скипы А.С. уч. № 234а** о работе с должниками, о металлических контейнерах, металлических трубах, металлоломе, переустановке электросчетчиков, об установке ограничительных автоматов на линиях электроснабжения должников.

Выступил **Попов В.А. уч. № 218** с оценкой работы правления.

С предложением урезать повестку собрания выступила **Шишкина Л.Н. уч. № 155**

Оценка работы правления:

Удовлетворительно - 50 голосов
Не удовлетворительно - 33 голоса
Воздержалось - 82 голоса

4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2022 год.

Для рассмотрения представлены 2 сметы:

1. Смета от правления.
2. Смета от инициативной группы.

Обсуждение:

Выступали: **Заварухин Г.А., Новикова Е.В., Попов В.А.**

С предложением ввести в смету инициативной группы должность секретаря Правления выступил **Попов В.А. уч. № 218.**

Предложение выдвинуто на голосование.

Предложение принято большинством голосов.

Голосовали за выбор сметы:

За смету правления - 50 голосов

За смету инициативной группы - 78 голосов

Воздержались от голосования – 37 голосов

Принята для голосования смета инициативной группы.

Предложено проголосовать в бюллетенях.

Предложено: избрать счетную комиссию для подсчета бюллетеней.

Предложены кандидатуры:

1. Попов В.А. уч.№ 218
2. Левшина О.А. уч.№ 171
3. Лужкова Т.А. уч.№ 223.

Других кандидатур не выдвигали.

Результаты голосования: выбраны большинством голосов.

5. Избрание органов Товарищества.

В соответствии с Уставом СНТ «Железнодорожник» Правление и Председатель Правления избирается на 2 года. Таким образом в августе 2022года истекает срок исполнения полномочий Правления и Председателя Правления.

Избрание Председателя Правления.

Предложено: выдвигать кандидатуры на должность Председателя Правления.

Предложены кандидатуры:

1. Ситков Б.В. уч.№ 35.
2. Тростянский В.С. уч.№ 61а.

Кандидат Тростянский В.С. свою кандидатуру с голосования снял.

Утвержден для голосования - Ситков Б.В.

Предложено проголосовать в бюллетенях.

Избрание членов Правления.

Предложено: выдвигать кандидатуры для введения в состав членов Правления.

Предложены кандидатуры:

1. Скипа А.С. уч.№ 234а
2. Серков Р.Н. уч.№ 194
3. Заварухин Г.А. уч.№ 60
4. Фирсова М.А. уч.№ 103
5. Васильева Е.Г. уч.№ 36
6. Попов В.А. уч.№ 218
7. Железняков М.Ю. уч.№ 6
8. Степкина Н.А. уч.№ 239

Кандидаты Скипа А.С., Серков Р.Н., Васильева Е.Г., Железняков М.Ю. свои кандидатуры с голосования сняли.

Утверждены для голосования –

3. Заварухин Г.А.
4. Фирсова М.А.
6. Попов В.А.
8. Степкина Н.А.

Предложено проголосовать в бюллетенях.

Избрание членов Ревизионной комиссии.

Предложено: выдвигать кандидатуры для введения в состав членов Ревизионной комиссии.

Предложены кандидатуры:

1. Конькова И.В. уч.№ 110.
2. Курамшина Т.В. уч.№ 164
3. Клычкова Е.Д. уч.№ 24
4. Лужкова Т.А. уч.№ 223

Кандидат Лужкова Т.А. свою кандидатуру с голосования сняла.

Утверждены для голосования –

1. Конькова И.В.
2. Курамшина Т.В.
3. Клычкова Е.Д.

Предложено проголосовать в бюллетенях.

6. Прием в члены СНТ новых садоводов.

Были поданы заявки на вступление в члены СНТ и собрание голосовало за их прием.

А именно:

Участок № 29 - Новиков Евгений Викторович (единогласно)

Участок № 238 - Дунаенко Никита Александрович (единогласно)

Участок № 131 - Ананьева Екатерина Алексеевна (единогласно)

Участок № 30 - Новикова Елена Валентиновна (единогласно)

7. Переход собственников участков на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт».

Слушали: выступление Глухова С.Г. о переходе на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт». В обсуждении отмечено: необходимо переносить счетчики вниз опоры для упрощения ежемесячного снятия показаний. Стоимость установки или переноса счетчика на высоту, определенную правилами: 14 000.00 – 15 000.00 рублей для однофазного счетчика, 23 000.00 - 25 000.00 рублей для трехфазного счетчика. Стоимость услуг перехода: оформление документации - 7 000.00 рублей для однофазного счетчика, 9 000.00 рублей для трехфазного счетчика.

Обсуждение: много неясных вопросов.

Предложено проголосовать в бюллетенях.

8. О работе над Уставом.

Данный вопрос не рассматривался.

Результаты голосования по бюллетеням.

В урне обнаружено 105 бюллетеней.

Полностью заполненные бюллетени – 61 штука

Частично заполненные - 31 штука

Пустой бюллетень – 1 штука

Голосовали против всех – 12 бюллетеней

Согласно закону ст. 17 п. 2 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. выборы Председателя Правления, Членов Правления, Ревизионной комиссии, утверждение сметы, а также голосование за переход собственников участков на прямые договора с ПАО «Мосэнергосбыт» считаются не действительными в связи с отсутствием кворума. (документы с подписями счетной комиссии прилагаются)

Председатель собрания СНТ



Заварухин Г.А.

Секретарь собрания



Степкина Н.А.