

Протокол № 24

Общего собрания членов СНТ «Железнодорожник»

30 июля 2022г

Форма проведения собрания: **очная**

Место проведения собрания: **Московская область, Рузский г.о., пос.Дорохово, ул. Некрасова д.33А, территория СНТ «Железнодорожник»**

Время начала собрания: **13 часов 00 минут**

Время окончания собрания: **16 часов 30 минут**

Присутствовали: 117 членов СНТ, что составляет более 51% от числа членов СНТ «Железнодорожник»

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Приём в члены товарищества садоводов, подавших заявление.
2. Утверждение приходно-расходной сметы.
3. Выборы Председателя.
4. Выборы Правления.
5. Выборы Ревизионной комиссии.

Открыл собрание Председатель СНТ «Железнодорожник» - Ситков Б.В.

Решили: избрать Председателя собрания и Секретаря собрания.

Председателем собрания предложена кандидатура Тростянского В.С.

Секретарем собрания предложена кандидатура Абрамовой Е.Ю.

Других предложений не поступало.

Результаты голосования: Выбраны большинством голосов.

Председатель собрания Тростянский В.С. предложил выбрать счетную комиссию для подведения итогов голосования.

Выдвинуты кандидатуры:

1. Годунов А.В.
2. Смирнова И.Л.
3. Неверова Т.О.
4. Новиков Е.В.

Решили: избрать счетную комиссию

Результаты голосования: Выбраны большинством голосов.

Вопрос № 1.

По первому вопросу слушали Председателя собрания Тростянского В.С., который озвучил, что заявления, поступившие от правообладателей земельных участков рассмотрены на заседании Правления.

Других заявлений не поступало.

Решили: По данному вопросу не проводить голосование.

Вопрос № 2.

По второму вопросу слушали члена Товарищества Новикову Е.В.

Предложено:

- добавить в доходную часть сметы прочие доходы, планируемые получать от пожертвований;
- установить размер целевых взносов, взимаемых за въезд легкового и грузового транспорта, направленных на поддержание дорог Товарищества в размере:
- легковые автомобили – 500 руб. в год с участка
- грузовые автомобили за один проезд:
типа Газель, Микроавтобус – 150 руб.
типа ЗИЛ – 250 руб.
типа КАМАЗ и специальный грузовой транспорт – 350 руб.
- установить размер платы за предоставления копии документов для ознакомления согласно п.3. ст.11 ФЗ №217-ФЗ в размере 10 руб 00 коп за страницу.
- утвердить Штатное расписание (Приложение № 2)
- предусмотреть доплату сторожу (вахтеру) в размере 30% от собранных взносов за въезд грузовых автомобилей.

Решили: внести предложенные корректировки и утвердить Приходно-расходную смету на период август 2022г -июль 2023г (Приложение № 1) и установить размер взносов с участка:

- членские взносы – 14 000,00 руб.
 - целевые взносы на ремонтно-восстановительные работы по замене воздушной линии электросетей (4,5 улицы) – 1 800,00 руб.
 - целевые взносы на благоустройство дорог – 500,00 руб.
 - целевые взносы за въезд грузовых автомобилей за один проезд в размере:
типа Газель, Микроавтобус – 150 руб.
типа ЗИЛ – 250 руб.
типа КАМАЗ и специальный грузовой транспорт – 350 руб.
- Срок уплаты согласно п.4.2.8 Устава СНТ «Железнодорожник» (в ред от 2011г):
Членские взносы -ежеквартально равными частями не позднее последнего числа квартала.
Целевые взносы на текущий год– не позднее полугода.

Принято большинством голосов.

Вопрос № 3

По третьему вопросу слушали члена Председателя общего собрания Тростянского В.С., который сообщил, что на пост Председателя Правления СНТ сроком на 2 года выдвинуты следующие кандидатуры из членов Товарищества:

1. Моисеев Ю.А.
2. Новикова Е.В.

Решили: провести очное голосование за выдвинутых кандидатов по полученным бюллетеням.

Результаты голосования:

1. Моисеев Ю.А. 55 голосов
2. Новикова Е.В. 49 голосов

Принятое решение по вопросу № 3:

Согласно ч.2 ст.17 Федерального Закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" выборы Председателя не состоялись.

Вопрос № 4

По третьему вопросу слушали члена Председателя общего собрания Тростянского В.С., который сообщил, что в члены Правления СНТ сроком на 2 года выдвинуты следующие кандидатуры из членов Товарищества:

1. Мауль Г.Г.
2. Моисеев Ю.А.
3. Тростянский В.С.
4. Глухов С.Г.
5. Новикова Е.В.
6. Попов В.А.
7. Скипа А.С.
8. Серков Р.Н.

Решили: провести очное голосование за выдвинутых кандидатов по полученным бюллетеням.

Результаты голосования:

1. Мауль Г.Г. - 35 голосов
2. Моисеев Ю.А. - 53 голоса
3. Тростянский В.С. - 63 голоса
4. Глухов С.Г. - 108 голосов
5. Новикова Е.В. - 72 голоса
6. Попов В.А. - 41 голос
7. Скипа А.С. - 81 голос
8. Серков Р.Н. - 81 голос

Принятое решение по вопросу № 4

Избрать в члены Правления сроком на 2 года:

1. Глухов С.Г.
2. Скипа А.С.
3. Серков Р.Н.
4. Новикова Е.В.
5. Тростянский В.С.

Вопрос № 5

По третьему вопросу слушали члена Председателя общего собрания Тростянского В.С., который сообщил, что в члены Ревизионной комиссии СНТ сроком на 2 года выдвинуты следующие кандидатуры из членов Товарищества:

1. Конькова И.В.
2. Абрамова Е.Ю.
3. Власюк Д.Л.
4. Лужкова Т.А.
5. Курамшина Т.В.
6. Заварухин Г.А.

Решили: провести очное голосование за выдвинутых кандидатов по полученным бюллетеням.

Результаты голосования:

1. Конькова И.В. - 90 голосов
2. Абрамова Ю.А. - 80 голосов
3. Власюк Д.Л. - 87 голосов
4. Лужкова Т.А. - 67 голосов
5. Курамшина Т.В. - 75 голосов
6. Заварухин Г.А. - 47 голосов


Принятое решение по вопросу № 5

Избрать в члены Ревизионной комиссии сроком на 2 года:

1. Конькова И.В.
2. Власюк Д.Л.
3. Абрамова Е.Ю.
4. Курамшина Т.В.
5. Лужкова Т.А.

Председатель общего собрания Тростянский В.С. сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены (Протокол счетной комиссии прилагается), и объявил общее собрание закрытым.

Председатель собрания


Тростянский В.С.

Секретарь собрания


Абрамова Е.Ю.

УТВЕРЖДЕНО
 Протоколом Общего собрания
 СНТ "Железнодорожник"
 № 24 от 30 июля 2022г

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА АВГУСТ 2022-ИЮЛЬ 2023

№	СТАТЬЯ	Сумма, руб.	с участка
I	ДОХОДЫ		
1	Членские взносы	3 780 000	14 000,00
2	Дорожный сбор с легковых автомобилей	100 000	500,00
3	Дорожный сбор с грузовых автомобилей	34 000	
4	Целевой взнос	486 000,00	1 800,00
5	Пожертвование на уставную деятельность	205 000,00	
	Итого	4 605 000	16 300,00
II	РАСХОДЫ		
1	Вывоз мусора	360 000	1 333,33
2	Оплата общественной электроэнергии	349 000	1 292,59
3	Обслуживание электросетей	370 000	1 370,37
4	Обслуживание водопровода	123 000	455,56
5	Уборка снега	127 200	471,11
6	Страхование помещений	6 400	23,70
7	Заработная плата штатных сотрудников	1 117 080	4 137,33
8	Начисления на заработную плату	552 120	2 044,89
9	Налог на земли общего пользования	59 094	218,87
10	Услуги банка	31 000	114,81
11	Обслуживание сайта	18 000	66,67
12	Почтовые расходы	7 000	25,93
13	Благоустройство	70 000	259,26
14	Расходы на мобильную связь, интернет	27 000	100,00
15	Транспортные расходы	15 000	55,56
16	Канцелярские товары	10 000	37,04
17	Ремонт дорог	134 000	496,30
18	Непредвиденные расходы	44 030	163,07
19	Юридические, консультационные услуги, судебные пошлины	200 000	740,74
20	Программное обеспечение	17 000	62,96
21	Ремонтно-восстановительные работы по замене воздушной линии электросетей (4,5ул)	492 700	1 824,81
22	Резервный Фонд	475 376	1 006,00
	Итого:	4 605 000	

Председатель Собрания

Секретарь



Тростянский В.С.

Абрамова Е.Ю.

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом Правления
СНТ "Железнодорожник"
№ 24 от 30 июля 2022г

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Железнодорожник»
на период август 2022- июль 2023г
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

№	СТАТЬЯ	Обоснование	Сумма, руб.	с участка
I	ДОХОДЫ			
1	Целевой взнос	Протокол общего собрания (из расчета 270 уч)	540 000	2 000,00
2	Страховая выплата	Платежное поручение № 348219 от 04.07.2022г	-47 383,36	-175,49
	Итого		492 617	1 824,51
II	РАСХОДЫ			
РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ				
1	Кабель Сип 3х95+1х95 750 п.м	Плат. поручение № 53 от 08.06.22 Тов. накладная № 182 от 08.06.22	349 615	1 294,87
2	Опора освещения СВ-95 с доставкой и монтажом	Плат. поручение №62 от 29.05.22 Договор № б/н от 29.05.22 Товарная накладная от 29.05.22	38 000	140,74
3	Автомат для КПП	Товарные чеки от18.06.22	10 000	37,04
4	Расходные материалы для монтажа кабеля Сип	Товарные чеки от 18.06.22	43 885	162,54
5	Демонтаж и транспортировка старой опоры ЛЭП	Договор с частным лицом	3 500	12,96
6	Электромонтажные работы	Плат.поручение № 60 от 18.06.22 Договор № б/н от 18.06.22 Акт вып. работ № б/н от 19.06.22	95 000	351,85
	Итого		540 000	2 000,00

Председатель Собрания

Секретарь



Тростянский В.С.

Абрамова Е.Ю.

Код	
0301017	
42303476	

Форма по ОКУД

Садовое некоммерческое товарищество "Железнодоросник"

(наименование организации)

по ОКПО

Номер документа	Дата составления
1	30.07.2022

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Протоколом общего собрания от 30 июля 2022 г. № 24
 Штат в количестве 4 единиц

на период 2 года с 01 августа 2022 г.

Структурное подразделение	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего в месяц, руб. ((гр. 5 + гр. 6 + гр. 7 + гр. 8) x гр. 4)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Правление	01	Председатель Правления	1	23 000				23 000	
		Бухгалтер	1	23 000				23 000	
		Секретарь	1	14 000				14 000	
		Сторож (вахтер)	1	47 000				47 000	
Итого			4					107 000	

Председатель собрания

должность

Тростянский В.С.

расшифровка подписи

Секретарь

должность

Абрамова Е.Ю.

расшифровка подписи