

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
членов СНТ «Железнодорожник»
Протокол № ____ от

Председатель Правления _____ Ситков Б.В.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о мерах по соблюдению пожарной безопасности
на территории
СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»**

Московская обл, г.Руза, пос.Дорохово
территория СНТ «Железнодорожник»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основе нормативных документов по пожарной безопасности: в том числе: устанавливает основные требования пожарной безопасности и является обязательным для исполнения всеми владельцами земельных участков, расположенных в территориальных границах СНТ «Железнодорожник».

1.2. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории Товарищества в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на ответственное лицо по пожарной безопасности - Председателя Правления, а на участках с находящимися на них постройками — на всех владельцев земельных участков, расположенных в территориальных границах СНТ «Железнодорожник».

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

2.1. Территория в пределах СНТ и участки садоводов должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, сухой травы, опавших листьев.

2.2. Разведение костров на территории общих земель СНТ и поджигание сухой травы строго запрещено!

2.3. Сжигание сухой травы, листьев, сучьев производить только в специально для этого приспособленных бочках или других емкостях, имеющих крышку, препятствующую вылету искр огня. Бочка или другая емкость должна быть установлена на негорючие материалы (площадку, отсыпанную слоем песка или т.п.). Рядом с местом сжигания должна быть расположена бочка с водой и ведро. По окончании огонь должен быть полностью потушен. И только убедившись, что возгорание не возобновиться можно уходить с участка.

2.4. Категорически запрещается сжигание даже в бочках в сухую пожароопасную погоду, или объявленную пожароопасную обстановку по Московской области.

2.5. Все работы по сжиганию мусора и пр. должны производиться только на территории участка садовода под присмотром владельца в безветренную погоду.

2.6. Не позволять детям играть с огнем.

2.7. Не заваливать улицы, привезенный материал своевременно складировать на свой участок. Личный транспорт располагать на своем участке. Все улицы и проезды должны быть свободными для проезда пожарной и скорой помощи.

3. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ОБЯЗАН:

3.1. На основании сметы, в которой должны быть заложены затраты на поддержание мер пожарной безопасности, утверждённой решением Общего собрания членов СНТ «Железнодорожник» ответственный за пожарную безопасность обязан предусмотреть въезд на территорию СНТ и пожарный выезд с шириной ворот не менее 4,5 м. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию садового товарищества через эти ворота.

3.2. На территории СНТ установить звуковые сигналы (колокол, релс и т.п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

3.3. На территории Товарищества установить указатели с номером улицы и направлением участков.

3.4. У въезда на территорию товарищества установить указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения водоемника (водонапорной башни), с указанием ответственного по противопожарной безопасности и номера его телефона.

3.5. Производить контроль натяжения проводов ЛЭП на территории СНТ, провисание которых не должно быть менее 5 метров, что может создавать препятствие пожарного автотранспорта.

3.6. В случае возникновения пожара произвести отключение электрических сетей группы близлежащих к возгоранию садовых домов.

3.7. Вывесить на информационных стендах табличку с указанием телефонов ближайшей

пожарной части с выездной пожарной техникой. Сторож должен быть обеспечен телефоном сотовой мобильной связи. Разместить информацию о том, что в случаях чрезвычайных ситуаций необходимо сообщать по телефонам:

- Служба спасения 01 или единый номер вызова экстренных служб 112;
- Пожарная охрана Руза 8-496-272-0262;
- Пожарная охрана Старая Руза 8-496-276-4732;
- Скорая помощь Дорохово 8-496-274-1352;
- Дороховское отделение полиции 8-496- 274-1201;

3.8. Следить за исправностью дорог на территории Товарищества. Обеспечить своевременную очистку территории СНТ от мусора, опавших листьев, сухой травы, снега. Не допускать загромождения основных проездов и проезжей части дорог.

3.9. Периодически не менее 1 раза в год проверять: состояние пожарных кранов, порядок несения служб сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

3.10. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», могущих привести к пожарам и загораниям.

4. ВЛАДЕЛЬЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ГРАНИЦАХ СНТ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»

ОБЯЗАНЫ:

4.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

4.2. Обеспечить своевременную очистку участков от мусора, опавших листьев, сухой травы.

4.3. Содержать проезды и подъезды к садовым участкам всегда свободными.

4.4. Не допускать разведение костров, сжигание отходов вблизи зданий и сооружений, выбрасывать не затушенный уголь вблизи строений.

4.5. Не допускать хранение в дачных домах более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в металлической плотно закрывающейся таре.

4.6. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

4.7. Не допускать производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

4.8. Не допускать заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

4.9. Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

4.10. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

4.11. Владельцам земельных участков рекомендуется оборудовать свои строения огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2-х огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2-х огнетушителей на каждый этаж строения).

5. ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

5.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

5.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в не отапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.

5.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью (нитью).

5.4. При закрытии дач и садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

5.4. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей «Правил устройства электроустановок».

5.5. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

5.6. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

6. ОТОПЛЕНИЕ

6.1. Перед началом отопительного сезона все печи и котлы должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные котлы, печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

6.2. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов из кирпича должна быть не менее 120 мм.

6.3. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 x 0,5 м, длинной стороной вдоль печи;
- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

6.4. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм. Расстояние от топливного отверстия печи от мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

6.5. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудно сгораемых конструкций должны устанавливаться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно сгораемых — 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

Поверхность отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

6.6. Собственники, использующие альтернативные виды отопления (электрообогреватели, электроды, газовые котлы, твердотопливные и жидкотопливные котлы и т.п.) должны применять правила противопожарной безопасности, указанные в технической документации данного оборудования.

6.7. Запрещается:

- пользоваться котлами, печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;
- применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;
- перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;
- топить углем печи, не приспособленные для этого;
- устанавливать печи в мансардных помещениях;
- применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами;
- использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

7. ВЛАДЕЛЬЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЯЗАНЫ:

7.1. Обеспечить при закрытии дач и садовых домиков на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентилей баллонов с газом.

7.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.

7.3. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

7.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

7.5. При возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

7.6. Владельцы земельных участков, примыкающих к лесополосе, прилегающих к пожарно-охранной полосе обязаны следить за её состоянием, не допускать захламления пожарно-охранной полосы в 15 метров от границы участка.

7.7. Владельцы всех земельных участков обязаны содержать самостоятельно полосу шириной в 1 метр от границы своего участка вдоль дорог и проездов, между участками. Не допускать на этой полосе разрастания растительности и своевременно производить покос и уборку от мусора и сторонних предметов. Не возводить никаких ни капитальных, ни временных строений на полосе и на дороге между участками. Не возводить или устанавливать препятствия в виде всевозможных временных или постоянных конструкций, не допускать стоянку автотранспорта на дороге между участками. Не использовать дороги между участками для разведения костров и сжигания мусора.

8.ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЧАЙ ПОЖАРА

Владельцы земельных участков, расположенных в территориальных границах СНТ «Железнодорожник» при обнаружении пожара **обязаны:**

8.1. Немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара. До прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.

8.2. В ликвидации пожара должны принять участие все владельцы и совершеннолетние члены их семей.

8.3. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

8.4. После ликвидации пожара Правление обязано обеспечить охрану места пожара. Председатель Правления (другой член Правления или замещающий Председателя) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган Госпожнадзора.

8.5. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на Общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

9.1. Председатель Правления (ответственный за пожарную безопасность) а также владельцы земельных участков, расположенных в территориальных границах СНТ «Железнодорожник», виновные в нарушении норм Положения о мерах по соблюдению пожарной безопасности на территории СНТ «Железнодорожник», вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

9.2. Настоящее Положение является внутренним документом СНТ «Железнодорожник» и вступает в силу после его утверждения на общем собрании членов СНТ «Железнодорожник».

9.3. Положение обязательно для исполнения всеми членами СНТ и лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе.

9.4. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Положения, разрешаются путем

переговоров, а в случае не достижения Сторонами соглашения споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим Законодательством.

9.5. Настоящее Положение утверждается и вводится в действие решением общего Собрания членов СНТ. Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует бессрочно (до замены его новой редакцией).

9.6 Все изменения в Положение вносятся общим собранием членов СНТ, в порядке, аналогичном его утверждению. Изменения, касающиеся формулировок и не влияющие на суть документа, могут вноситься Правлением вне собрания.

9.7. Настоящее Положение доводится до сведения всех собственников путем размещения в сети интернет на сайте СНТ «Железнодорожник» по адресу: dachi-mps@yandex.ru

9.8. Положение хранится в Правлении СНТ.