

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

...

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

03 апреля 2024 Рузский районный суд Московской области в составе председательствующего судьи Голубева Ю.В., при секретаре Вороновой А.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании дело № по иску ФМА, МАВ, ЛОА к СНТ ... о признании недействительным решения протокола общего собрания № 40 от (дата), в том числе п. 5 в части избрания СРН,

УСТАНОВИЛ:

Истцы просят суд признать решение общего собрания СНТ ... № от 03.06.2023 г. ничтожным, признать п. 5 протокола общего собрания № от 03.06.2023 г. в части избрания СРН недействительным вследствие ничтожности.

Требования мотивированы тем, что 03.06.2023 г. состоялось внеочередное очное общее собрание членов СНТ ... протокол собрания №. ФМА и ЛОА присутствовали на собрание и видели, что фактически присутствовало 43 человека, при этом было объявлено о наличии кворума. МАВ отсутствовал на собрании, так как не был уведомлен о его проведении.

Истцы не доверяют результатам голосования ввиду отсутствия 110 человек на общем собрании для необходимого кворума.

Согласно п. 14.3 Устава СНТ ... в редакции 2011 г., действующему на момент избрания, председатель Товарищества, члены Правления товарищества, ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов товарищества на срок 2 года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

03.06.2023 г. на Внеочередном общем собрании членов СНТ ... вопросом № было избрание в члены Правления, в том числе и СРН, представившего выписку из ЕГРН, в которой тот указан как собственник земельного участка № с кадастровым номером №.

По мнению истцов земельный участок № с кадастровым номером № не принадлежит СРН, что свидетельствует о незаконности такого избрания.

Истцы в судебное заседание явились, исковые требования поддержали в полном объеме, иск просили удовлетворить.

Представитель истцов в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме, иск просил удовлетворить.

Представитель ответчика в судебном заседании в иске просил отказать.

СРН в судебном заседании просил в иске отказать.

Представитель МИФНС России ... в судебное заседание не явился, о дне слушания дела, месте и времени извещены надлежащим образом.

Исследовав материалы дела, заслушав явившихся участников процесса, проверив доводы сторон, суд приходит к следующему выводу.

В соответствии с ч.1 ст.56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено

федеральным законом.

В соответствии со ст.67 ГПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы.

Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

В соответствии со ст.195 ГПК РФ, решение суда должно быть законным и обоснованным.

Суд основывает решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании.

В соответствии со ст.12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется путем: признания права; восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки; признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления; самозащиты права; присуждения к исполнению обязанности в натуре; возмещения убытков; взыскания неустойки; компенсации морального вреда; прекращения или изменения правоотношения; неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону; иными способами, предусмотренными законом.

Согласно ст. 16 Федерального закона от 29.07.2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" (далее - Закон), высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

Наряду с исполнительными органами, указанными в части 3 настоящей статьи, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

В соответствии со ст. 11 Закона член товарищества, в том числе, имеет право обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) членами товарищества могут являться исключительно физические лица. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества (до 14.07.2022 для вынесения на рассмотрение общего собрания членов товарищества).

В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, правообладатели садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

Правообладатель садового или огородного земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

В заявлении, указанном в части 2 настоящей статьи, указываются: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя; адрес места жительства заявителя; почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства; адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии); номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение; согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества.

Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в ч. 2 настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления (до 14.07.2022 в порядке, установленном уставом товарищества).

Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в части 2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества (до 14.07.2022 в день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества).

В соответствии со ст.17 Закона К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся: 1) изменение устава товарищества; 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий; 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; 4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков; 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования; 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества; 7) прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества; 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества; 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства или огородничества; 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора); 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом; 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них; 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества; 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; 16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; 17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении; 18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества; 19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества; 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества; 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона; 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования

размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона; 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 ч. 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

По иным вопросам, указанным в части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

Обычное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения: 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения); 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии); 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи, лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

Обычное собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 24 настоящей статьи. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 настоящей статьи).

В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, указываются: 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования; 2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества; 3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

В силу положений ст. 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Статьей 181.4 ГК РФ определено, что решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если: 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Согласно ст. 181.5 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно: 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества; 2) принято при отсутствии необходимого кворума; 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания; 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

По делу установлено, что истец ФМА является собственником расположенного в границах СНТ ... земельного участка с №, доказательств членства в указанном товариществе со стороны истца не представлено и в материалах дела не имеется, из представленного ответчиком списке членов товарищества, по состоянию на 03 июня 2023 г., фамилии истца в качестве члена СНТ не значится, вместе с тем, из представленных списков собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе указана, в том числе ФМА, как следует из представленного истцом свидетельства о праве собственности на расположенный в СНТ земельный участок, право собственности на участок у истца возникло 26 декабря 2014, иных документов и заявлений об обратном истцом в рамках рассматриваемого дела, не представлено.

МАВ является собственником расположенного в границах СНТ ... земельного участка с №, и членом СНТ ... что подтверждается списком членов товарищества, по состоянию на 03.06.2023 г.

ЛОА является собственником расположенного в границах СНТ ... земельного участка с №, доказательств членства в указанном товариществе со стороны истца не представлено и в материалах дела не имеется, из представленного ответчиком списке членов товарищества, по состоянию на 03 июня 2023 г., фамилии истца в качестве члена СНТ не значится, вместе с тем, из представленных списков собственников, ведущих садоводство без участия в товариществе указана, в том числе ЛОА как следует из выписке из ЕГРН право собственности на участок у истца возникло 14 февраля 2018 г., иных документов и заявлений об обратном истцом в рамках рассматриваемого дела, не представлено.

03.06.2023 г. в СНТ ... проведено внеочередное общее собрание членов СНТ, решения которого оформлены протоколом №, в ходе судебного рассмотрения настоящего дела.

Общее собрание от 03.06.2023 проводилось со следующей повесткой дня: 1. отчет правления; 2. Отчет ревизионной комиссии; 3. Постановка на балансовый учет СНТ ... земель общего пользования площадью 4,19 га; 4. Утверждение новой редакции Устава СНТ ... 5. Выборы членов Правления; 6. Выборы членов ревизионной комиссии; 7. Рассмотрение заявлений Товарищества.

Согласно протоколу от 03.06.2023 г. в СНТ ... на собрании по заявленным в повестке вопросам были приняты следующие решения: 1. Большинством голосов работа Правления признана удовлетворительной; 2. Большинством голосов работа Ревизионной комиссии признана удовлетворительной; 3. Исключен из повестки дня; 4. По результатам подсчета голосов счетной комиссией квалифицированным большинством 2/3 голосов членов Товарищества новая редакция Устава утверждена: ЗА-91 голос; 5. По результатам подсчета голосов счетной комиссией квалифицированным большинством 2/3 голосов членов Товарищества в члены Правления избраны: ГСГ (№) ЗА-96 голосов, НЕВ (№) ЗА – 95 голосов, СРН (№) ЗА-98 голосов; 6. По результатам подсчета голосов счетной комиссией квалифицированным большинством 2/3 голосов членов Товарищества в члены Ревизионной комиссии Товарищества избраны: ЛТА (№) ЗА-96 голосов, КТВ (№) ЗА-95 голосов; 7. Вопрос не рассматривался.

Согласно реестрам в СНТ числится 218 членов товарищества и 42 владелец участков не являющихся членами товарищества. В обоснование указанных фактов ответчиком в силу требований ст.56 ГПК РФ в материалы дела были представлены доказательства, не опровергнутые со стороны истца.

Таким образом, на дату проведения собрания правом голоса обладали 218 членов товарищества и 42 лица из числа правообладателей земельных участков на территории СНТ (не члены товарищества), что соответствует п.6, ст. 5 ФЗ №217-ФЗ.

Доступ к месту проведения очередного собрания 30.07.2022 был свободным, что соответствует п.18 ст. 17 ФЗ №217-ФЗ.

Судом установлено и не оспорено истцом, что по результатам подсчета бюллетеней очного голосования общего собрания СНТ «Железнодорожник» составленного счетной комиссией

товарищества, при проведении общего собрания 03.06.2023 г. кворум собрания имелся и оно было правомочно принимать решения, так установлено, что на собрании присутствовало и приняло участие в голосовании 120 лиц из числа членов товарищества земельных участков в указанном обществе, из которых, согласно представленным бюллетеням, из членов товарищества участие в голосовании приняло 113 человек, что составляет более 52,1 % от общего числа членов товарищества (113 человек), что соответствует п.19 ст. 17 ФЗ №217-ФЗ.

Заявляя иски о признании недействительными результатов решения собрания от 03.06.2023 г. по вопросам избрания в члены Правления СЕВ. истцами в ходе рассмотрения дела пояснялось, что у него нет собственности на территории СНТ и он не является членом СНТ.

Как следует из представленных в дело протокола общего собрания от 06.2023 г. и бюллетеней голосования, за СРН проголосовало 98 члена товарищества, что составляет 2/3 от необходимого числа голосов (2/3 от 113 проголосовавших=75), исходя из чего, оснований полагать, что СРН не набрал необходимого числа голосов не имеется. Согласно протокола № от 15.08.2020 г. СРН (№ принят в члены СНТ ...

Оценив в совокупности все представленные по делу доказательства в соответствии со ст. 67 ГПК РФ, учитывая установленные по делу обстоятельства и вышеприведенные нормы права, учитывая, что выдвинутые на голосование вопросы, в компетенцию общего собрания входят и прав истцов не нарушают, равно как и не влекут для них существенных неблагоприятных последствий, учитывая, что по результатам состоявшегося 03.06.2023 внеочередного общего собрания избрание в члены Правления СРН произведено квалифицированным большинством участников (членов) товарищества, суд приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для удовлетворения требований истца.

Суд приходит к выводу, что порядок проведения оспариваемого общего собрания СНТ «..., предусмотренный ст. 17 ФЗ № и Уставом СНТ в части созыва, проведения и оформления результатов голосования нарушен не был. Достаточных и бесспорных доказательств обратного истцом суду в нарушении требований ст.56 ГПК РФ не представлено.

Статьей 181.4 ГК РФ предусматривается, что решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения. Участник собрания, голосовавший за принятие решения или воздержавшийся от голосования, вправе оспорить в суде решение собрания в случаях, если его волеизъявление при голосовании было нарушено. Решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица.

Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 г. N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" к существенным неблагоприятным последствиям относятся нарушение законных интересов как самого участника, так и гражданско-правового сообщества, которые могут привести в том числе к возникновению убытков, лишению права на получение выгоды от использования имущества гражданско-правового сообщества, ограничению или лишению участника возможности в будущем принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью гражданско-правового сообщества.

Таким образом, в силу вышеприведенных требований Закона и с позиции требований статьей 3 и 4 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при разрешении спора истцы должны были доказать, что оспариваемое решение от (дата) нарушили их права и законные интересы.

Суд считает, что истцами в рамках избранного способа защиты в нарушении требований ст.56 ГПК РФ не представлено доказательств нарушения их прав оспариваемыми решениями, не представлено доказательств, подтверждающих нарушение волеизъявления истцов и что решения собрания повлекли для них существенные неблагоприятные последствия.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

В иске ФМА, МАВ, ЛОА к СНТ ... о признании недействительным решения протокола общего собрания № от 03.06.2023 г., в том числе п. 5 в части избрания СРН - отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд в течение 1 месяца через Рузский районный суд.

Решение суда изготовлено в окончательной форме 08 апреля 2024 года.

Судья:

Ю.В. Голубева