

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

10 января 2024 года Черемушкинский районный суд адрес в составе:
судьи – фио,
при секретаре –фио,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-402/24 по иску СНТ «Железнодорожник» к Михайлову Андрею Вячеславовичу о взыскании задолженности по взносам, установил:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о взыскании задолженности по членским и целевым взносам, пени, судебных расходов, мотивируя свои требования тем, что ответчик является собственником земельного участка №27 расположенного по адресу: адрес «Железнодорожник». Ответчик является членом СНТ «Железнодорожник». Протоколами общих собраний СНТ «Железнодорожник» за 2018-2022 определен размер членских и целевых взносов: 2018 (2-4 квартал) членские взносы -сумма, целевые взносы – сумма; 2019 год – членские взносы -сумма, целевые взносы – сумма; 2020 год – членские взносы -сумма, целевые взносы – сумма; 2021 год – членские взносы -сумма; 2022 год – членские взносы -сумма, целевые взносы – сумма. Ответчик не вносит платежи по членским и целевым взносам. 17.01.2023 года истцом в адрес ответчика направлено уведомление о задолженности. До настоящего времени задолженность ответчиком не погашена.

Истец просит суд взыскать с ответчика задолженность по уплате членских взносов за период с 2018 по 2022 год в размере сумма, пени в размере сумма, расходы на оплату услуг представителя в размере сумма, почтовые расходы в размере сумма, расходы по уплате госпошлины в размере сумма.

Представитель истца в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещался надлежащим образом.

Ответчик в судебное заседание явился, требования не признал по основаниям, изложенным в возражениях на иск.

Суд, выслушав ответчика, исследовав письменные материалы дела, полагает, что исковые требования подлежат частичному удовлетворению.

Как следует из материалов дела, ответчик является собственником земельного участка №27 расположенного по адресу: адрес «Железнодорожник». Ответчик является членом СНТ «Железнодорожник».

Протоколами общих собраний СНТ «Железнодорожник» за 2018-2022 определен размер членских и целевых взносов: 2018 (2-4 квартал) членские взносы -сумма, целевые взносы – сумма; 2019 год – членские взносы -сумма, целевые взносы – сумма; 2020 год – членские взносы -сумма, целевые взносы – сумма; 2021 год – членские взносы -сумма; 2022 год – членские взносы -сумма, целевые взносы – сумма.

Ответчик не вносит платежи по членским и целевым взносам.

17.01.2023 года истцом в адрес ответчика направлено уведомление о задолженности. До настоящего времени задолженность ответчиком не погашена.

В соответствии с [п. 2 ч. 6 ст. 11](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" член товарищества обязан своевременно уплачивать взносы.

Согласно [ч. 3 ст. 14](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

Согласно [ч. 8 ст. 14](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

В силу [п. 21 ч. 1 ст. 17](#) указанного Федерального закона определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной [частью 3 статьи 5](#) настоящего Федерального закона отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

Как член СНТ, ответчик обязан исполнять решения общих собраний товарищества об уплате членских взносов и иных взносов, предусмотренных [ст. 14](#) Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Рассматривая заявление ответчика о пропуске истцом срока исковой давности, суд приходит к следующему.

Согласно [ст. 195](#) ГК РФ исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

В соответствии с [ч. 1 ст. 196](#) ГК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со [ст. 200](#) настоящего Кодекса.

[П. 2 ст. 199](#) ГК РФ предусмотрено, что исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Согласно положениям [ст. 200](#) ГК РФ течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права.

Исходя из того, что иск подан 28.08.2023 года, то задолженность за период ранее 28.08.2020 не подлежит взысканию. При этом суд учитывает, что судебный приказ от 13.03.2023 отменен 19.06.2023, следовательно, срок исковой давности продлевается на 3 месяца 6 дней, то есть до 22.05.2020 года.

Таким образом, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию задолженность за период с 2020 по 2022 год в размере сумма.

Доводы ответчиком о том, что исковое заявление подано лицом, не обладающим правом на его подачу, суд полагает надуманным, так как председатель СНТ выбран на основании протокола от 30.07.2022 года.

Согласно п.1 протокола общего собрания СНТ «Железнодорожник» от 22.08.2015 года за несвоевременную уплату взносов взимается пени в размере 12% годовых с просрочкой платежей.

Проверив представленный истцом расчет пени за период с 2020 по 2022 год, суд находит его арифметически верным и обоснованным, однако, в соответствии со ст. 333 ГК РФ полагает снизить размер пени до сумма, поскольку заявленный истцом размер пени явно не соразмерен последствиям нарушения ответчиком своих обязательств.

В силу ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Поскольку иски удовлетворены частично, то с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате госпошлины в размере сумма, почтовые расходы в размере сумма, расходы по оплате юридических услуг в размере сумма, пропорционально удовлетворенным требованиям.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ суд,

решил:

Исковые требования СНТ «Железнодорожник» к Михайлову Андрею Вячеславовичу о взыскании задолженности по взносам – удовлетворить частично.

Взыскать с Михайлова Андрея Вячеславовича в пользу СНТ «Железнодорожник» задолженность по уплате членских и целевых взносов в размере сумма, пени в размере сумма, расходы на оплату услуг представителя в размере сумма, почтовые расходы в размере сумма, расходы по уплате госпошлины в размере сумма, а всего взыскать сумма (сумма прописью).

В удовлетворении остальной части требований –отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме через Черемушкинский районный суд адрес.

фио

Попов

Решение изготовлено в окончательной форме 12.01.2024 года