

Утверждено:

Протокол № 17 от 6-сентября 1987г.

П Р А В И Л А

внутреннего распорядка в коллективном саду
товарищества работников Министерства путей
сообщения " Железнодорожник "

Настоящие правила внутреннего распорядка в коллективном саду товарищества "Железнодорожник" разработаны в соответствии с действующим типовым уставом садоводческого товарищества рабочих и служащих, утвержденным Советом министров РСФСР 11 ноября 1985 года № 317.

1. Каждый член товарищества обязан строго выполнять требования законодательства о коллективном садоводстве, Устав садоводческого товарищества, постановление общих собраний/или конференций/ и решения Правления товарищества, обеспечивать своевременную уплату членских и целевых взносов, расходов за электроэнергию и других взносов в соответствии с постановлением общего собрания товарищества. Садоводы должны экономно расходовать воду и электроэнергию.
2. Важнейшей обязанностью садовода является активное участие своим личным трудом и трудом членов своей семьи в освоении выделенного ему садового участка, в проведении агротехнических мероприятий по уходу за плодово-ягодными насаждениями, обращая при этом особое внимание на осуществление мер борьбы с сорняками, вредителями и болезнями растений в соответствии с рекомендациями Правления товарищества.
3. Каждый садовод обязан беречь и охранять общественное имущество товарищества: постройки, расположенные в коллективном саду изгородь, колодцы, дороги, водопроводную, электрическую и телефонную сеть, защитные лесонасаждения, общественный инвентарь и оборудование.
4. Садовод обязан принимать участие в выполнении общественных работ/выработка трудо-часов/, а также в дежурствах по охране коллективного сада и суботниках.
5. Член садоводческого товарищества обязан содержать, в соответствии с требованиями Устава, в порядке и чистоте садовый участок и находящиеся на нем постройки, а также прилегающие к участку дороги, коветы, изгородь, колодцы, не допускать повреждения водопровода и электролиний. Не производить посадку деревьев и кустарника по улице за пределами коветов в сторону дороги.
6. Запрещается, без разрешения Правления, производить на садовых участках строительство новых или переустройство имеющихся строений.
7. Запрещается нарушение границ соседних садовых участков или нанесение какого-либо ущерба соседним и другим членам товарищества, занятие земельных участков, в нарушение Генерального плана, а также самовольное использование общественного инвентаря и оборудования. Возникающие при этом спорные вопросы рассматриваются и решаются Правлением товарищества.
8. Каждый член товарищества и члены его семьи обязаны строго соблюдать требования по обеспечению пожарной безопасности на садовых участках. На каждом садовом участке должны быть в постоянной готовности противопожарные средства/бочка с водой, ящик с песком, ведро, лопата, лестница, водяной шланг/. Запрещается оставлять без надзора горящие костры, печи, керосинки, газовые плиты, электронагревательные приборы, могущие послужить источником пожара.
9. Садовод обязан содержать принадлежащем санитарном состоянии закрепленный за ним садовый участок и находящиеся на нем уборные, компостные, навозные ямы и отстойники и систематически производить засыпку торфом, землей, дезинфекцию хлорной известью и др. Весь мусор, могущий гореть, своевременно сжигать на кострах.

Мелкие металлические предметы/консервные банки и т.п./зарывать в землю у себя на участке или сдавать в металлолом на отведенную площадку. Категорически запрещается выбрасывать мусор в лес, на соседние участки, улицы и дороги, а также отводить сточные грязные воды.

10. При эксплуатации самоходного транспорта на территории коллективного сада должны соблюдаться следующие требования:

- а/ скорость автомашин и мотоциклов на улицах и дорогах коллективного сада не должна превышать 5 км-час;
- б/ проезд на велосипедах должен производиться с невысокими скоростями во избежание наезда на людей и, особенно, детей. На дороге от центральной калитки до платформы проезд на велосипедах запрещается;
- в/ в период весенней и осенней распутицы въезд на автомашинах и мотоциклах на территорию сада не допускается;
- г/ запрещается мытье автомашин и загрязнение смазкой и маслами почвы на улицах, а также сжигание этих масел на территории коллективного сада. Стоянку своей автомашины садовод должен обеспечить на садовом участке без занятия проезжей части дорог и улиц.

11. Всем садоводам и членам их семей запрещается:

- а/ сдавать в наем дом и другие помещения, а также допускать проживание на территории коллективного сада посторонних лиц /не членов семьи и не близких родственников садовода/;
- б/ разводить и содержать на садовых участках поросят, овец, коз и крупный рогатый скот.
- в/ выпускать собак за пределы своего садового участка без намордника и поводка; содержать собак без соответствующих прививок;
- г/ занимать какими-либо материалами проезжую часть дорог и улиц. При выгрузке лесо- и стройматериалов, торфа, навоза и др. по сторонам улиц /без занятия проезжей части/ последние должны быть убраны в течение не более 10 суток;
- д/ производить в лесу, на территории прилегающей к коллективному саду, порубку деревьев и кустарников. Не допускается разведение костров на прилегающих участках леса.

12. Садоводы должны неуклонно соблюдать в коллективном саду правила социалистического общежития, быть взаимно вежливы между собой и с обслуживающим персоналом, уважать труд и отдых членов коллектива. Радиоприемники, магнитофоны, телевизоры, при использовании их в любое время суток, должны включаться на ограниченную громкость, не беспокоящую проживающих на соседних участках. Категорически запрещается нарушать тишину на территории коллективного сада в период с 23-х до 6 часов утра. сб сб

13. Садоводы, имеющие детей, обязаны воспитывать в них любовь к труду и зеленым насаждениям, не разрешать детям портить и ломать плодовые деревья и кустарники, мять ягодники, рвать цветы на соседних участках, запускать на территории коллективного сада "змей", лазить по столбам, заборам, крышам, бить стекла в окнах и не допускать другие нарушения, мешающие нормальной жизни садоводов.

14. Для входа в коллективный сад используются специально устроенные общественные калитки, обслуживаемые сторожем Правления. Запрещается садоводам прорубать в общественном заборе индивидуальные калитки для своих участков. Две основные калитки и ворота /при входе с железнодорожной платформы и у здания Правления в сторону Дорохово/ открываются и закрываются во время, устанавливаемое Правлением. Режим работы третьей общественной калитки/с выходом в лес/ на летний период, устанавливается также Правлением в зависимости от потребности.

15. Продовольственная палатка работает в период с мая по октябрь и охраняется силами садоводства. Прогулки садоводов должны прекращаться летом с 1 часа ночи, а с 1 сентября - с 22-х до 6 утра.

16. Садоводы должны принимать активное участие в проведении культурно-массовой работы в коллективном саду: работа с детьми по организации кружков самодеятельности, спортивной работы, библиотеки, стенгазеты и др. мероприятиях, проводимых по плану Правления товарищества.

17. Для лучшей связи Правления с садоводами учреждается институт общественных бригадиров /примерно 1 бригадир на 10 участков/, которые выбираются на собрании садоводов этих участков сроком на 2 года.

