

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
**«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»**

143160 Московская область, г. Руза,  
пос. Дорохово, территория СНТ «Железнодорожник»  
ИНН 5075010252 КПП 507501001

**ПОЯСНЕНИЕ**

**К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ СНТ  
«ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»  
ЗА 2025 ГОД**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Железнодорожник» создано в 1989 году.

ОГРН 1035011660452

Дата присвоения ОГРН –  
20.11.2003г

ИНН 5075010252 КПП  
507501001

ОКТМО 45369000

ОКПО 29908588

Юридический адрес: 143160, Московская обл, Руза г, Дорохово п, Железнодорожник территория снт

Телефон : +7 (901) 9075921

Межрайонная ИФНС России №21 по Московской области

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ**

Органами управления деятельностью Товарищества является:

- Общее собрание членов Товарищества (высший орган управления),
- Председатель Товарищества (единоличный исполнительный орган)
- Правление Товарищества (постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган).

## **ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

Предметом деятельности Товарищества являются гражданско-правовые отношения, возникающие при ведении садоводства гражданами – правообладателями земельных участков в границах Товарищества.

Основной вид деятельности - 68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

Представление законных интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а так же представление законных интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

Хозяйственно-финансовая деятельность осуществлялась Товариществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на содействие членам СНТ в решении общих социально- хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов. в отчетном и последующих периодах.

Товарищесво планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В составе Товарищества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

## **ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА**

Среднесписочная численность персонала Товарищества по состоянию на 31 декабря 2025г. составляет 4 человека (31 декабря 2024 г. – 4 человека).

## **ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации 29.07.1998г № 34н.

Бухгалтерская отчетность Товарищества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## **УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА**

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления.

В СНТ «Железнодорожник» организован отдельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы».

СНТ «Железнодорожник» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

СНТ «Железнодорожник» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Садовод».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка вступительных и сравнительных данных не производилась.

### ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства отражаются по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, и стоимостью не более 100 000 рублей (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и эксплуатации организован контроль за их движением.

Амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

(тыс.руб)

наименование показателя	период	На начало года		Изменение за период			На конец года	
		первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	поступило	выбыло	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	2025	1264	(8)	694	-	(31)	1957	(38)
	2024	1264	(3)	--	--	(5)	1264	(8)
в том числе: Земельные участки	2025	329	--					
	2024	329	--	--	--	--	329	--

Сооружения	2025	866	--	694	(26)	(26)	1560	(26)
	2024	866	--	--	--	--	866	--
Здания	2025	69	(8)	-	-	(5)	69	(12)
	2024	69	(3)	--	--	(5)	69	(8)

## МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на их приобретение.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости каждой единицы.

(тыс.руб)

<b>Наличие и движение запасов</b>							
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменение за период			На конец периода	
		балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло себестоимость	оборот запасов	себестоимость	балансовая стоимость
Запасы - всего	2025г.	224	404	(580)		48	48
	2024г.	10	441	(227)	X	224	224
в том числе:							
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	2025г.	224	404	(580)		48	48
	2024г.	10	441	(227)	94	224	224

## КРАТКОСРОЧНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные

## ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре, наличие и движение дебиторской задолженности приведена в Таблице

( тыс. руб.)

<b>Наличие и движение дебиторской задолженности</b>							
Наименование показателя	Период	На начало года	поступление		выбытие		На конец периода
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025г.	903	10	65	(769)		209
	2024г.	323	793	68	(281)	-	903
<b>В том числе:</b>							
Авансы выданные	2025г.	223	21		(183)		61
	2024г.	290	137	-	(204)	-	223
Расчеты по ЕНС	2025г.	26	32				58
	2024г.		26				26
Расчеты по членским и целевым взносам	2025г.	639	(93)	65	(558)		53
	2024г.	33	615	68	(77)	-	639
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2025г.	15	50		(28)		37
	2024г.	0	15				15
Итого	2025г.	903	10	65	(769)		209
	2024г.	323	793	68	(281)	-	903

## КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о структуре, наличие и движение кредиторской задолженности приведена в Таблице

( тыс. руб.)

<b>Наличие и движение кредиторской задолженности</b>						
Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
			поступление		выбыло	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	2025г.	953	294		(903)	344
	2024г.	293	626	--	7	953
в том числе:						
расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025г.	329	293	--	(329)	293
	2024г.	270	59	--	-	329
расчеты по налогам и взносам	2025г.	57	1	--	-	58
	2024г.	23	41	-	(7)	57
Расчеты по членским и целевым взносам	2025г.	567	0	--	(574)	(7)
	2024г.	--	567	--	0	567
Итого	2025г.	953	294		(903)	344
	2024г.	293	667	--	(7)	953

## ДОХОДЫ

В 2025 году получен доход, не предусмотренный Сметой доходов-расходов в размере 78 тыс.руб в том числе:

- возмещение судебных расходов по Решению суда - 39 тыс.руб.
- проценты на остаток денежных средств на расчетном счете - 13 тыс.руб.
- пени. Неустойки за несвоевременную оплату взносов - 29 тыс.руб

## ЦЕЛЕВЫЕ СРЕДСТВА

Целевые средства Товарищества формируются за счет взносов собственников земельных участков на основании утвержденных Общим собранием членов СНТ Сметы доходов-расходов и состоят из членских и целевых взносов.

По группе статей "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества" отражаются средства целевого финансирования, полученного Товариществом в виде инвестиционных средств на приобретение и (или) создание основных средств, включая общего пользования, в том числе выделенных в неделимый фонд

### **ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ**

В связи с тем, что СНТ «Железнодорожник» является некоммерческой организацией и не осуществляет публичное размещение облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, в соответствии с п. 13 Информации Минфина России N ПЗ-9/2012 "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности", информация о рисках не раскрывается.

### **ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ**

Решения об одобрении крупных сделок принимаются Решением Общего собрания членов Товарищества.

В 2025г крупные сделки не заключались.

### **ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

Резервы не создавались.

### **СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Товарищества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Председатель Правления

СНТ «Железнодорожник»

Ситков Б.В.