

<<УТВЕРЖДЕН>>

решением собрания уполномоченных
садоводческого некоммерческого
товарищества «Железнодорожник»
(протокол № 5 от 01 октября 2011 г)



Председатель собрания

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Шинкарев Н.И.", written over the stamp.

(Шинкарев Н.И.)

У С Т А В

садоводческого некоммерческого товарищества
«Железнодорожник»

Рузского района Московской области
(в редакции 2011 г)

<<УТВЕРЖДЕН>>

решением собрания уполномоченных
садоводческого некоммерческого
товарищества «Железнодорожник»
(протокол № 5 от 01 октября 2011 г)

У С Т А В

садоводческого некоммерческого товарищества
«Железнодорожник»

Настоящий Устав разработан с целью приведения правового статуса садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» в соответствие с Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» №66-ФЗ от 15.04.98 г., зарегистрированного Постановлением Главы Администрации района №20 от 16 мая 1989 г.

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Железнодорожник» создано на территории Московской области, Рузский район, п.Дорохово, 9-й квартал Дороховского лесничества на участке земли общей площадью 25 га, в количестве 274 участков, предоставленных гражданам на правах собственности или ином вещном праве некоммерческого садоводческого товарищества, решением Главы Администрации Рузского района Московской области от

07.07.1993 г. №935, почтовый адрес: 143160 Московская область, Рузский район, п.Дорохово, ул.Некрасова, д.33а.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество, как некоммерческая организация, учреждена гражданами на добровольных началах для содействия её членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Садовый земельный участок предоставляется (приобретается) гражданину (-ом) для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха.

1.2. Организация и обустройство садовых участков и садоводческого некоммерческого товарищества производится за счет личных средств членов товарищества.

Организации и предприятия за счет собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь садоводческому некоммерческому товариществу «Железнодорожник» по совместным решениям своих трудовых коллективов и руководства.

1.3. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности членов товарищества 20,81 га, и земель общего пользования 4,19 га, не подлежащих разделу.

1.4. Пользование земельным участком является бесплатным. Размер земельного налога зависит от площади и месторасположения участка.

1.5. Садоводческое некоммерческое товарищество «Железнодорожник», как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.6. Садоводческое некоммерческое товарищество «Железнодорожник» считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, пригодно-расходную смету, печать с полным наименованием на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории

Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.7. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, Законом «О садоводческих, огородных и дачных некоммерческих объединениях граждан», нормативными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.8. Садоводческое некоммерческое товарищество «Железнодорожник» в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и настоящим Уставом;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих товариществ;
- состоять членами Рузского районного объединения садоводов и пользоваться бесплатно его услугами и услугами Московского союза садоводов (юридической, агрономической и прочими консультациями);
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

1.9. Учредительными документами садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» являются решение общего собрания об его образовании и настоящий Устав, утвержденный общим собранием его членов.

1.9.1. В садоводческом некоммерческом товариществе «Железнодорожник» имущество общего пользования, приобретаемое или созданное товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

Члены садоводческого некоммерческого товарищества

«Железнодорожник» не отвечают по обязательствам товарищества, а товарищество не отвечает по обязательствам его членов.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Организация и застройка территории садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» осуществлена в соответствии с утвержденным администрацией местного самоуправления проектом планировки и застройки территории, строительных норм и правил по СНиП 30-02-97 и СП 11-106-97.

2.2. Контроль за реализацией проекта планировки и застройки территории садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» за соблюдением требований к возведению гражданами на участках строений и сооружений осуществляется правлением товарищества, местными органами архитектуры и градостроительства, Госархстройнадзора, а также администрацией местного самоуправления.

2.3. Возведение строений, не отраженных в Генплане, на земельных участках допускается после утверждения органами архитектуры индивидуальных проектов строительства данных строений или сооружений.

2.4. Нарушение требований проекта застройки территории товарищества является основанием для привлечения садоводческого некоммерческого товарищества, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Садовые дома должны строиться фасадом на улицу.

2.6. Минимальное расстояние между сооружениями и посадками на садовом участке должно быть:

- | | |
|---|--------------|
| - от садового дома и погреба до уборной | - 12 метров; |
| - от садового дома до душа, бани, сауны | - 8 метров; |

- от погреба до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 7 метров;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8 метров.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках. Садовый дом должен стоять от красной линии улицы не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов – не менее чем на 3 метра;

- между домами или группами домов соседних участков расстояние должно быть не менее 15 метров;

- от границы соседнего садового участка до садового дома – 3 метра, до помещения для содержания мелкого скота, птицы – 4 метра, до других построек 1 метр;

- посадку плодовых деревьев производить от границ садового участка на расстоянии не менее 4 метров для высокорослых и 2-х метров для среднерослых, кустарников не менее 1 метра.

2.7. Члены товарищества, имеющие в своем хозяйстве мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

2.8. Для удобства подъезда к каждому участку и объектам общего пользования вся территория разделяется на улицы и проезды, количество и размеры которых определены проектом.

Территория коллективного сада ограждается общим забором. Отдельные участки должны ограничиваться изгородями по улицам, разрешается ставить решетчатые или сетчатые изгороди между соседними участками, но при этом не затеняя соседний участок.

2.9. Для содержания в чистоте и порядке земельного участка

садоводческое некоммерческое товарищество обязано организовать централизованный сбор и вывоз мусора собственными силами или путем заключения договора с местными властями, на добровольных началах поддерживать чистоту и порядок на прилегающей территории в размерах, согласованных с местной администрацией и землепользователем, с учетом рекомендаций контролирующих служб района.

III. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»

3.1. Членом садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18-ти лет и имеющие земельные участки в границах самого товарищества, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, в т.ч. малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком.

Членами садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в том случае, если земельный участок им предоставлен на праве аренды или срочного пользования.

3.2. Учредители садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации. Другие лица принимаются в члены товарищества общим собранием членов товарищества.

Правление садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» до принятия на общем собрании в члены товарищества производит предварительное оформление лиц, приобретающих садовые участки

на право собственности, обеспечивает выдачу членских книжек, в которые вносятся данные о земельном участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»

4.1. Член садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» имеет право:

4.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля.

4.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля товарищества.

4.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием.

4.1.4. Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если на основании Закона они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с садовым участком в соответствии с законодательством.

4.1.5. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого некоммерческого товарищества в размере целевых взносов; здания, строения, сооружения, плодовые культуры или их стоимость от суммы целевых взносов.

4.1.6. При ликвидации товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

4.1.7. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающие его права и законные интересы решения общего собрания членов товарищества,

либо собрания уполномоченных, а также решения правления.

4.1.8. Добровольно выходить из садоводческого некоммерческого товарищества для ведения садоводства в индивидуальном порядке, но при этом с одновременным заключением с товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

4.1.9. Содержать на участке пчел, птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением санитарных и других требований.

4.1.10. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.2. Член садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» обязан:

4.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством, уставом товарищества, решениями общих собраний (собраний уполномоченных), а также решениями местных органов власти.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке дороги, проходы, проезды, кюветы, примыкающие к участку инженерные сооружения, ограду.

4.2.3. Соблюдать агротехнические требования, правила защиты растений, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

4.2.4. Освоить в течении трех лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции.

4.2.5. Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории товарищества.

4.2.6. Соблюдать правила внутреннего распорядка товарищества, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках.

4.2.7. Выгул собак на территории товарищества производить в намордниках, на цепочках или ремешках-привязях.

4.2.8. Ежеквартально уплачивать членские, целевые и другие платежи, установленные общим собранием (собранием уполномоченных), субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. Целевые взносы на текущий год уплачивать до конца первого полугодия,

При неуплате взносов в указанные сроки без уважительных причин задолжникам отключается электроэнергия. Повторное подключение участков к электросети производится по решению правления после полного погашения задолженности. Стоимость подключения определяется правлением.

4.2.9. Не допускать несанкционированного подключения к электросети, а также введения на участок трёхфазной сети.

При обнаружении этих нарушений электроэнергия отключается немедленно и по решению правления взыскивается нанесенный ущерб.

4.2.10. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве и перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утвержденным в установленном порядке, планировки и застройки садоводческого некоммерческого товарищества.

4.2.11. Выполнять решения общего собрания или собрания уполномоченных и решения правления.

4.2.12. Беречь народное достояние и общественное имущество.

V. СРЕДСТВА САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»

5.1. Средства садоводческого некоммерческого товарищества

«Железнодорожник» образуются из вступительных, членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с решениями общих собраний и действующим законодательством. Денежные средства хранятся в установленном порядке на расчетном счете товарищества в учреждении соответствующего банка.

5.1.1. Вступительные взносы это денежные средства, внесенные на организационные расходы, на оформление документации.

5.1.2. Членские взносы это денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с садоводческим некоммерческим товариществом и другие текущие расходы товарищества.

5.1.3. Целевые взносы это денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования.

5.2. Средства садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.

VI. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»

6.1. Органами управления садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» является общее собрание членов товарищества, являющееся его высшим органом, а в период между собраниями – правление товарищества и его председатель.

6.2. В садоводческом некоммерческом товариществе «Железнодорожник» решение всех вопросов, относящихся к ведению его деятельности, кроме реорганизации и ликвидации товарищества, разрешается принимать собранием уполномоченных в количестве один уполномоченный от пяти членов

товарищества, избираемых из числа членов садоводства на собраниях бригад садоводов открытым голосованием сроком на 2 года. Уполномоченные не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам.

6.3. К компетенции общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:

6.3.1. Внесение изменений и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции.

6.3.2. Прием садоводов в члены товарищества и исключение садоводов из членов товарищества по личной просьбе или за невыполнение пунктов Устава товарищества, указанных в разделе 4.2., учитывая при этом ранее принимаемые к исключаемому соответствующие меры воздействия.

6.3.3. Определение количественного состава правления, избрание открытым голосованием членов правления и досрочное прекращение их полномочий (по решению собрания возможны выборы правления тайным голосованием).

6.3.4. Избрание открытым голосованием (или тайным - по решению собрания), председателя правления или предоставление права правлению выбора председателя из состава членов правления.

6.3.5. Избрание открытым голосованием членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий.

6.3.6. Избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.

6.3.7. Принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката, о вступлении в ассоциации (союзы) садоводческого некоммерческого товарищества и в Рузское районное объединение садоводов.

6.3.8. Утверждение внутренних регламентов товарищества, в т.ч. ведения общего собрания (собрания уполномоченных), деятельности правления, работы

ревизионной комиссии (ревизора), работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннее распорядка товариществ.

6.3.9. Решение о реорганизации или ликвидации товарищества, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимается только общим собранием.

6.3.10. Принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров вступительных, членских, целевых взносов и сроков их уплаты.

6.3.11. Установление санкций, размера пеней за несвоевременную уплату взносов.

Все взносы с каждого садового участка размером от 4-х до 11-и сотых га. платятся в одинаковом размере. Садоводы, являющиеся собственниками двух и более участков, платят взносы в полном размере за каждый участок.

6.3.12. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решений об ее использовании.

6.3.13. Утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штаты работников и их оплату, решение вопросов оплаты труда председателя правления и членов правления.

6.3.14. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

6.3.15. Утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора).

6.3.16. Поощрение членов товарищества. Суммы на указанные поощрения разрешается включать в годовую смету доходов и расходов с распределением поощрений на заседании правления.

6.3.17. Утверждение плана агротехнических мероприятий и трудовое участие садоводов в коллективных работах.

6.4. Общее собрание товарищества «Железнодорожник» (собрания уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание (собрание уполномоченных) проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора), а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.

Уведомление членов товарищества о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) с содержанием выносимых на обсуждение вопросов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма) посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации или путем обзванивания по телефону, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества.

Указанные уведомления доводятся до сведения членов товарищества не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания.

6.4.1. Общее собрание членов товарищества «Железнодорожник» (собрания уполномоченных) правомочно, если на общем собрании или собрании уполномоченных присутствует более пятидесяти процентов членов товарищества (уполномоченных).

6.4.2. Председатель и секретарь общего собрания (собрания уполномоченных) избирается большинством голосов присутствующих.

6.4.3. Решения о внесении изменений и дополнений в Устав товарищества, или об утверждении Устава в новой редакции, принимаются

общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов. Другие решения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Решения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь дней после принятия решений путем вывешивания для ознакомления в помещении правления, а по вопросу исключения – в течении семи дней письменным уведомлением.

Член товарищества вправе обжаловать в суде решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение органа управления товарищества, которые нарушают права и законные интересы члена товарищества.

6.4.4. Для выполнения совместных для нескольких садоводческих некоммерческих товариществ хозяйственных задач по решению общего собрания (собрания уполномоченных) могут создаваться на определенный срок организационные группы, союзы или ассоциации, или советы председателей правления товариществ.

6.5. ПРАВЛЕНИЕ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»

является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества.

6.5.1. В своей деятельности правление товарищества руководствуется федеральными законами Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления и Уставом товарищества.

6.5.2. Правление избирается из числа членов товарищества на срок два года общим собранием (собранием уполномоченных). Из своего состава правление избирает председателя правления, его заместителя и секретаря. При необходимости правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

Председатель может быть избран на общем собрании садоводов.

Перевыборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов товарищества или ревизионной комиссии товарищества.

6.5.3. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов правления.

6.5.4. Решения правления обязательны для исполнения всеми членами садоводческого некоммерческого товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с товариществом.

6.6. К компетенции правления садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» относятся:

6.6.1. Практическое выполнение решений общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества.

6.6.2. Оперативное руководство текущей деятельностью товарищества.

6.6.3. Составление приходно-расходных смет и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных).

6.6.4. Распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности.

6.6.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания (собрания уполномоченных) членов садоводческого некоммерческого

товарищества.

6.6.6. Организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества.

6.6.7. Организация охраны имущества товарищества и имущества его членов.

6.6.8. Организация страхования имущества и имущества его членов.

6.6.9. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и др. объектов общего пользования.

6.6.10. Возможное приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

6.6.11. Обеспечение делопроизводства и содержание архива садоводческого товарищества.

6.6.12. Прием на работу лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников.

6.6.13. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских взносов, целевых и др. дополнительных взносов.

6.6.14. Совершение от имени товарищества сделок.

6.6.15. Оказание членам товарищества содействия в безвозмездной передаче с/х продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям.

6.6.16. Осуществление внешнеэкономической деятельности товарищества.

6.6.17. Соблюдение товариществом законодательства Российской Федерации и Устава.

6.6.18. Рассмотрение заявлений членов товарищества.

6.6.19. Осуществлять меры по прекращению пользования общими дорогами, средствами электро- и водоснабжения, другими объектами

собственности товарищества лицами, выбывшими (исключенными) из товарищества.

С выбывшими из товарищества членами и другими лицами заключать договора на пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества за плату. Осуществлять контроль за их выполнением.

6.6.20. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) оформляются в 7-ми дневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства подписывают соответственно председатель правления или заместитель председателя правления, либо председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства.

• Данные протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в делах товарищества постоянно.

Разрешается протоколы заседания правления вести в журнале рукописно. При этом журнал должен быть пронумерован и скреплен печатью.

Копии протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правлений, ревизионной комиссии (ревизора) товарищества, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится товарищество, органами государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.7. Правление садоводческого товарищества возглавляет председатель, избранный из числа членов правления на 2 года. Полномочия председателя правления определяются Федеральным Законом № 66-ФЗ и Уставом СНТ <<Железнодорожник>>. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать решение общему собранию членов садоводства (собранию уполномоченных).

Председатель правления действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов садоводства (собранием уполномоченных);
- подписывает другие документы от имени садоводства и протоколы заседаний правления;
- на основании решений правления заключает сделки и открывает в банках счета садоводства;
- выдает доверенности;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов садоводства (собрания уполномоченных) внутренних регламентов садоводства, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с садоводством об оказании соответствующих услуг;
- осуществляет представительство от имени садоводства в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в организациях;
- рассматривает заявления членов садоводства.

6.8. Председатель правления и члены правления садоводческого товарищества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах садоводческого товарищества, осуществлять

свои права и исполнять обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления и члены правления несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные садоводству их действиями (бездействием). При выявлении финансовых злоупотреблений, причинении убытков садоводству они могут быть привлечены к материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

6.9. Секретарь правления отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации товарищества, предусмотренной Федеральными законодательствами и Уставом товарищества, а также несет ответственность за:

- постоянное хранение документации на право пользования земли;
- постоянное хранение всех Уставов товарищества;
- составляет и имеет в наличии списки садоводов с указанием номеров участков и свидетельств на право пользования землей, домашних адресов, номеров телефонов и личных транспортных средств;
- организует информацию и оповещение членов товарищества о проводимых собраниях и общих мероприятиях (работах) садоводов;
- подготавливает также другие, необходимые документы (пропуска и пр.).

6.10. Бухгалтер-кассир товарищества обеспечивает выполнение решений Государственных органов, общего собрания (собрания уполномоченных) товарищества и правления по всем финансовым вопросам.

Основными обязанностями являются:

- составление сметы, годового отчета и баланса, характеризующих в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной деятельности товарищества и состояние его средств на конец года (по источникам поступлений и использования);

- своевременный сбор (прием) - вступительных, членских, целевых и др. взносов с отметкой в личных карточках членов товарищества.
- учет денежных средств, своевременное отражение их в кассовой книге;
- своевременная оплата счетов за электроэнергию, телефон, услуги других предприятий и организаций согласно договорам;
- оплата Государственных налогов в установленные сроки, труда членов правления, сторожей, штатных работников, а также трудовых соглашений, договоров, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных) товарищества или правлением;
- предоставление необходимой документации по требованию ревизионной комиссии;
- обеспечение подготовки бухгалтерских документов к сдаче в архив.

VII. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»

7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в т.ч. за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием (собранием уполномоченных) из числа членов товарищества, в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года.

В составе ревизионной комиссии и (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия

регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. Председатель комиссии может быть избран на общем собрании (собрании уполномоченных).

7.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом товарищества.

7.3. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

7.3.1. Проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, состояние его имущества.

7.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания (собрания уполномоченных), либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети общего числа членов правления.

7.3.3. Отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

7.3.4. Докладывать общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов

управления товарищества.

7.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем правления заявлений членов товарищества.

7.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

7.5. Общественный контроль за соблюдением законодательства.

7.5.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, эл.сетей, эл.установок, средств пожаротушения, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании (собрании уполномоченных) членов товарищества может избирать комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления товарищества.

7.5.2. Комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам товарищества, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает также акты для принятия мер на рассмотрение правления товарищества, которое вправе представлять их государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением

законодательства.

7.5.3. Члены комиссии товарищества по контролю за соблюдением законодательства в установленном порядке могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства и наделены соответствующими полномочиями.

VIII. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК»

8.1. Ликвидация, реорганизации садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и других федеральных законов, при этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав, который также должен пройти государственную регистрацию.

8.2. Ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества «Железнодорожник» осуществляется в порядке предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, а также по решению народного суда.

При ликвидации товарищества «Железнодорожник», как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8.3. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого

товарищества «Железнодорожник», принявшее решение об его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» порядок и сроки ликвидации товарищества.

Председатель собрания



Шинкарев Н.И.

/Шинкарев Н.И./

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Межрайонная ИФНС России №21 по Московской области
В Единый государственный реестр юридических лиц
внесена запись " 15 " декабря 2011 года.
ОГРН 103501660452 ГРН 2415045056282
Оригинал документа хранится в регистрирующем органе
ООО "Каколикс"
ИП: Иванов И.И.
ИНН: 50-01-0000000
КПП: 50-01-0000000
Почтовый адрес: г. Москва, ул. ...
Имя: _____



Ручка



*протестовало
и проплатило 25 листов
(с НДС)
"Сбербанк России"
"Сбербанк России"
г. Москва, ул. ...*